



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-1671/2024
(ranije St- 1940/2020)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom Stečajna masa iza Morska rapsodija d.o.o. u stečaju, Mosorska 9, Rijeka, (ranije: Zaprešić, Rakitovec 15 A, OIB: 56387121286), dana 25. ožujka 2025.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, OIB: 01811751309, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Morska rapsodija d.o.o. u stečaju, Mosorska 9, Rijeka, (ranije: Zaprešić, Rakitovec 15 A, OIB: 56387121286), i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, i to:

- zk.ul. 2629, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1196, u naravi šuma vrbina površine 584 m²;
- zk.ul. 3703, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1195/1 u naravi livada vrbina površine 460 m² i k.č.br. 1195/2 u naravi livada vrbina površine 519 m²;
- zk.ul. 4740, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1193/1, u naravi livada površine 1348 m² i k.č.br. 1193/2, u naravi livada površine 986 m², i to na 2. suvlasnički dio: 1348/2635.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, OIB: 01811751309, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 6.432,00 EUR.

III Nalaže se kupcu SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, OIB: 01811751309, položiti kupovninu u iznosu od 5.854,40 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 517372, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 495905. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i slično).

Ako SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, OIB: 01811751309, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi TRGOCENTAR društvo s ograničenom odgovornošću, trgovina na veliko i malo, ULICA 103. BRIGADE 8, 49210 ZABOK, OIB: 84210581427, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, kako slijedi:

- zk.ul. 2629, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1196, u naravi šuma vrbina površine 584 m²;
- zk.ul. 3703, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1195/1 u naravi livada vrbina površine 460 m² i k.č.br. 1195/2 u naravi livada vrbina površine 519 m²;
- zk.ul. 4740, k.o. Zaprešić, k.č.br. 1193/1, u naravi livada površine 1348 m² i k.č.br. 1193/2, u naravi livada površine 986 m², i to na 2. suvlasnički dio: 1348/2635, i to na svim navedenim nekretninama:
- Z-20021/2024, zaprimljeno 17.07.2024., ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1671/2024 (RANIJE ST-1940/2020) 15.07.2024, rješenja o prodaji u stečajnom postupku
- Z-9686/2018, zaprimljeno 08.05.2018., UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O POZAJMICI BROJ 26-18 OD 04.05.2018.G., za iznos glavnice od 30.000,00 kuna (slovima:tridesetisuća kuna) zajedno s ugovorenom kamatom od 5 % godišnje te eventualnom zakonskom zateznom kamatom i troškovima te rokom vraćanja do 30.09.2018.g. , te prema ostalim uvjetima iz ugovora u korist nositelja TRGOCENTAR D.O.O., OIB: 84210581427, ULICA 103. BRIGADE 8, 49210 ZABOK

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III izreke ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto

dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika čine i nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja na kojima postoji upisano razlučno pravo.
2. Pravomoćnim rješenjem od 15. srpnja 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ).
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 51737, list 225-244 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 6.432,00 EUR dao je ponuditelj SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, OIB: 01811751309. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 25.11.2024. u 15:00:00.000 sati, a završila je 18.02.2025. u 09:59:59.999 sati, time da je nadmetanje započelo 04.02.2025. u 10:00:00.000 sati, a završilo je 18.02.2025. u 09:59:59.999 sati, dok je produljeno nadmetanje završilo 18.02.2025. 11:40:49.252 sati. Za tu dražbu uplaćene su tri jamčevine svaka u iznosu od 577,60 EUR, a uplatitelji su UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781; SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, OIB: 01811751309; TRGOCENTAR društvo s ograničenom odgovornošću, trgovina na veliko i malo, ULICA 103. BRIGADE 8, 49210 ZABOK, OIB: 84210581427, pri čemu društvo UCOM d.o.o. nije dalo nijednu valjanu ponudu.
5. U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, OIB: 01811751309, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio

uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 6.432,00 EUR, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 5.854,40 EUR, kao razliku između postignute cijene u iznosu od 6.432,00 EUR i plaćene jamčevine u iznosu od 577,60 EUR.
7. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 25. ožujka 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik TRGOCENTAR d.o.o. po punomoćniku
4. Porezna uprava
5. kupac SML PROJEKT d.o.o., Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **9-30875-39a24**

Kontrolni broj: **0c6f5-4ee38-e3702**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.